

Перечень и периодичность выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Наименование работ	Периодичность			
2. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					
		Вид оборудования на лестничных клетках			
		оборудование отсутствует	мусоропровод	лифт	Мусоропровод и лифт
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно, кроме выходных дней			
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	2 раза в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю
3	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	-	Ежедневно, кроме выходных	-	Ежедневно, кроме выходных дней
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц
5	Мытье окон	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
6	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка (при наличии)	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю
7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
8	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
Обслуживание мусоропровода					
9	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в сутки			
10	Удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	Ежедневно (по графику предприятия-перевозчика бытового мусора)			
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц			
12	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в квартал			
13	Устранение засора	По мере необходимости			

3. Работы по уборке и очистке придомовых земельных участков					
Холодный период					
14	Подметание свежеснегавпавшего снега	1 раз в сутки			
15	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в сутки во время снегопадов			
16	Посыпка территорий противогололедными материалами	1 раз в сутки (при образовании наледи)			
17	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки (по мере образования наледи)			
18	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки			
19	Уборка контейнерных площадок	по графику предприятия-перевозчика бытового мусора			
20	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки			
Теплый период					
21	Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки			
22	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2-е суток			

23	Окрашивание газонов	2 раза в сезон
24	Протирка указателей	По мере необходимости
25	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
26	Подметание территорий в дни с сильными осадками	1 раз в 2-е суток
Перечень работ, относящихся к текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома		
Фундаменты		
27	восстановление поврежденных участков, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
Стены и фасады		
28	плановые и внеплановые осмотры, герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
Подъезды и лестничные клетки		
29	плановые и внеплановые осмотры, установка пружин на входных дверях, укрепление и мелкий ремонт входных дверей, укрепление металлических перил, замена разбитых стекол окон, смена оконных и дверных приборов	по мере необходимости
30	ППР подъездов	1 раз в пять лет
Подвалы и технические помещения		
31	плановые и внеплановые осмотры, уборка, мелкий ремонт и укрепление дверей, навешивание замков	по мере необходимости
32	Дератизация	1 раз в год
33	Дезинсекция	по мере необходимости
Кровля		
34	плановые и внеплановые осмотры, укрепление парапетных ограждений, водосточных труб, колен и воронок, ремонт слуховых окон, прочистка водостоков и желобов, ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации внутреннего ливневого водостока, удаление снега и наледи с крыши	по мере необходимости
Инженерные системы		
35	плановые и внеплановые осмотры систем горячего, холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения и электрических устройств.	1 раз в год
36	замена сальниковых набивок, льняных подмоток, смена вентиляей, задвижек, устранение течи, укрепление	по мере необходимости
Подготовка к сезонной эксплуатации		
37	восстановление разрушенной теплоизоляции	по мере необходимости
38	замена отдельных участков трубопроводов	по мере необходимости
39	очистка грязевиков от накипи и отложений и гидравлические испытания	при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период
40	промывка системы водоснабжения и системы отопления	при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период
41	регулировка системы отопления	при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период
42	реконсервация и ремонт системы отопления	при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период
43	ремонт, регулировка и испытание систем холодного, горячего водоснабжения	при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период
Оконные и дверные заполнения		
44	смена и восстановление отдельных элементов (приборов) заполнений	по мере необходимости
Вентиляционные каналы		
45	плановые и внеплановые осмотры, проверка наличия тяги, прочистка вентканалов	по заявлению собственника
Аварийно-диспетчерское обслуживание		

46	круглосуточное диспетчерское обслуживание	постоянно
47	устранением аварий	по мере необходимости
Лифтовое хозяйство		
48	техническое обслуживание, освидетельствование	1 раз в месяц
49	влажная уборка купе кабины	1 раз в неделю
50	Вывоз ТБО	ежедневно
51	Вывоз крупногабаритных отходов	По мере необходимости
52	обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	постоянно
Внешнее благоустройство		
53	ремонт и восстановление разрушенных участков придомовой территории, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.	по мере необходимости